ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2022 № 158 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 47:07:0918006:86, 47:29:0560001:864, 47:23:1401001:441, 47:07:0000000:64451, 47:07:0000000:64453, 47:07:0000000:68221, 47:01:0000000:33313 (строки 186115, 318282, 448517, 625368, 625370, 757401, 1077658 приложения).

206002/206002-2022-1729(2)

№ 206002-2022-1729
от 16.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2022 года № 158

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 февраля 2022 года № 05/2022, № 07/2022, № 08/2022, № 09/2022 и № 10/2022 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию, а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

7. Кадастровая стоимость, утвержденная настоящим постановлением, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 16 марта 2022 года № 158

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"

В приложении (Кадастровая стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области):

строку 186115 изложить в следующей редакции:

"

186115	47:07:0918006:86	Всеволожский	Всеволожский район, деревня Борисова Грива, Ириновское шоссе, дом 14А	68008,87

";

строку 318282 изложить в следующей редакции:

"

318282	47:29:0560001:864	Лужский	Лужский район, д. Ям-Тесово	3652461,11

";

строку 448517 изложить в следующей редакции:

"

448517	47:23:1401001:441	Гатчинский	Гатчинский район, пгт Тайцы, ул Карьерная, д. 1	16781755,24

";

строку 625368 изложить в следующей редакции:

"

625368	47:07:0000000:64451	Всеволожский	Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д. 1	9431402,28

";

строку 625370 изложить в следующей редакции:

"

625370	47:07:0000000:64453	Всеволожский	Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д. 1	8196028,92

";

строку 757401 изложить в следующей редакции:

"

757401	47:07:0000000:68221	Всеволожский	Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д. 1	24518409,11

";

строку 1077658 изложить в следующей редакции:

"

1077658	47:01:0000000:33313	Выборгский	188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Б. Каменная, д. 7б	32830143,94

".