

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги  
М-20 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель  
до границы с Республикой Беларусь.**

**Реконструкция автомобильной дороги Р-23 Санкт - Петербург -  
Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой  
Белоруссия на участке км 54+000 - км 80+000,  
Ленинградская область»**

**Внесение изменений на участке ПК 10+30 – 128+10**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**286/17/102074-ПЗ3.5.2**

## Пояснительная записка

**обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-20 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель до границы с Республикой Беларусь. Реконструкция автомобильной дороги Р-23 Санкт - Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия на участке км 54+000 - км 80+000, Ленинградская область»**

Необходимость внесения изменений в документацию по планировке территории Объекта обусловлена обновлением в 2023 году сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, попадающих в зону проектирования Объекта.

Документация по планировке территории на Объект утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 21.09.2022 № 3142-р.

В частности, корректировке подлежит фрагмент проекта межевания территории с целью образования земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для государственных нужд.

В результате осуществленных сторонней организацией кадастровых работ по образованию земельных участков путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:20, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством и определены картометрическим способом, образовались земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0423001:474, 47:23:0424001:536, 47:23:0424002:397, 47:23:0424002:398, 47:23:0441001:1004, сведения об их границах внесены в ЕГРН и определены с более высокой точностью, что привело к необходимости внесения изменений в проект межевания территории в части границ, площади и обозначению участков, попадающих в проектируемую полосу отвода Объекта. Аналогичным образом в результате кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:51, границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством, образовались земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0441001:972, 47:23:0441002:461.

Изменения затрагивают участок Объекта на ПК 10+30 - ПК 128+10 в проекте межевания территории, а именно:

1. ПК 10+30 - ПК 11+94, номер в перечне 5, номер на плане 4, лист 1 чертежа проекта межевания - в связи с выделом земельных участков в счёт доли из общей долевой собственности условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ1 изменится на 47:23:0423001:474:ЗУ1, площадь и границы участка при этом не изменяются;

2. ПК 12+05 - ПК 13+60, номер в перечне 6, номер на плане 6, лист 1 чертежа проекта межевания – в связи с выделом земельных участков в счёт доли из общей долевой собственности условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ2 изменится на 47:23:0424001:536:ЗУ1, площадь и границы участка при этом не изменяются;

3. ПК 21+60 - ПК 24+47, номер в перечне 7, номер на плане 15, лист 2 чертежа проекта межевания – в связи с изменениями условных номеров земельных участков, образование которых предусматривалось из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:20, условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ3 изменится на 47:23:0000000:20:ЗУ1, площадь и границы участка при этом не изменяются;

4. ПК 29+10 - ПК 30+10, номер в перечне 12, номер на плане 22, лист 2 чертежа проекта межевания – в связи с выделом земельного участка в счёт доли из общей долевой собственности и изменением границ из перечня участков исключается земельный участок с условным номером 47:23:0000000:20:ЗУ4, площадью 4 119 кв. м, в замен образуется земельный участок с условным номером 47:23:0424002:397:ЗУ1, площадью 4 162 кв. м;

5. ПК 30+05 - ПК 30+10, номер в перечне 1, номер на плане 28, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с изменениями, описанными в пункте 4, смежный с участком

47:23:0424002:397:ЗУ1, земельный участок с условным номером 47:23:0424002:ЗУ1, изменяется в части границ и площади с 290 кв.м на 293 кв.м;

6. ПК 30+10 - ПК 36+50, номер в перечне 13, номер на плане 29, лист 3 чертежа проекта межевания - в связи с выделом земельного участка в счёт доли из общей долевой собственности и изменением границ из перечня участков исключается земельный участок с условным номером 47:23:0000000:20:ЗУ5, площадью 32 968 кв.м, в замен образуется 47:23:0424002:398:ЗУ1, площадью 32 200 кв.м;

7. ПК 30+00 - ПК 36+70, номер в перечне 8, номер на плане 23, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с изменениями условных номеров земельных участков, образование которых предусматривалось из земель общей долевой собственности с КН 47:23:0000000:20, условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ6 изменится на 47:23:0000000:20:ЗУ2, площадь и границы участка при этом не изменяются;

8. ПК 36+50 - ПК 36+65, номер в перечне 2, номер на плане 30, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с изменением границ, описанным в пункте 6, смежный с участком 47:23:0424002:398:ЗУ1, земельный участок с условным номером 47:23:0000000:ЗУ1 изменяется в части площади и границ с 1488 кв. м на 2018 кв. м;

9. ПК 36+65 - ПК 39+01, номер в перечне 14, номер на плане 31, лист 3 чертежа проекта межевания - в связи с выделом земельных участков в счёт доли из общей долевой собственности и изменением границ исключается земельный участок с условным номером 47:23:0000000:20:ЗУ7, площадью 12 450 кв. м, в замен образуется 47:23:0441001:1004:ЗУ1, площадью 12 261 кв. м;

10. ПК 39+01 - ПК 42+85, номер в перечне 3, номер на плане 32, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с изменением границ, описанным в пункте 9, смежный с участком 47:23:0441001:1004:ЗУ1, земельный участок с условным номером 47:23:0441001:ЗУ1 изменится в части границ и площади с 8 447 кв. м на 8 365 кв. м;

11. ПК 40+80 - ПК 43+00, номер в перечне 15, номер на плане 33, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с выделом земельных участков в счёт доли из общей долевой собственности и изменением границ исключается земельный участок с условным номером 47:23:0000000:20:ЗУ8, площадью 4 071 кв. м, в замен образуется 47:23:0441001:1004:ЗУ2, площадью 3 924 кв. м;

12. ПК 43+00 - ПК 43+50, номер в перечне 4, номер на плане 34, лист 3 чертежа проекта межевания – в связи с изменением границ, описанным в пункте 11, смежный с участком 47:23:0441001:1004:ЗУ2, земельный участок с условным номером 47:23:0441001:ЗУ2 изменится в части границ и площади с 574 кв. м на 809 кв. м;

13. ПК 45+80 - ПК 48+10, номер в перечне 9, номер на плане 37, лист 4 чертежа проекта межевания – в связи с изменениями условных номеров земельных участков, образование которых предусматривалось из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:20, условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ9 изменится на 47:23:0000000:20:ЗУ3, площадь и границы участка при этом не изменяются;

14. ПК 69+10 - ПК 69+50, номер в перечне 16, номер на плане 54, лист 5 чертежа проекта межевания – в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 47:23:0441001:972 из земель государственной собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:51 с сохранением его в измененных границах, земельный участок с условным номером 47:23:0000000:51:ЗУ7 существенно изменится в части границ и площади с 67 695 кв.м на 657 кв.м, а далее на ПК 69+50 - ПК 78+00, номер в перечне 18, номер на плане 187, листы 5-6 чертежа проекта межевания - образуется смежный участок с условным номером 47:23:0441001:972:ЗУ1, площадью 67 037 кв.м;

15. ПК 78+20 - ПК 81+00, номер в перечне 19, номер на плане 186, лист 6 чертежа проекта межевания - в связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 47:23:0441002:461 из земель государственной собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:51 с сохранением его в измененных границах, образуется земельный участок

с условным номером 47:23:0441002:461:ЗУ1, площадью 23 571 кв. м, а далее на ПК 81+00 - ПК 91+40, номер в перечне 17, номер на плане 58, листы 6-7 чертежа проекта межевания земельный участок с условным номером 47:23:0000000:51:ЗУ8 меняется в части границ и площади с 97 487 кв. м на 73 916 кв. м;

16. ПК 114+30 - ПК 121+15, номер в перечне 10, номер на плане 67, лист 8 чертежа проекта межевания - в связи с изменениями условных номеров земельных участков, образование которых предусматривалось из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:20, условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ10 изменится на 47:23:0000000:20:ЗУ4 площадь и границы участка при этом не изменяются;

17. ПК 125+20 - ПК 128+10, номер в перечне 11, номер на плане 75, лист 9 чертежа проекта межевания - в связи с изменениями условных номеров земельных участков, образование которых предусматривалось из земель общей долевой собственности с кадастровым номером 47:23:0000000:20, условный номер земельного участка 47:23:0000000:20:ЗУ11 изменится на 47:23:0000000:20:ЗУ5, площадь и границы участка при этом не изменяются.

Кроме того, изменению подлежат условные обозначения образуемых земельных участков, а также основные характеристики исходного земельного участка и способ образования.

Граница зоны планируемого размещения объекта, граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта (временное занятие), устанавливаемые красные линии, границы придорожной полосы изменению не подлежат.

В документации по планировке территории откорректированы:

1. чертеж межевания территории;
2. перечень земельных участков, в том числе образуемых, расположенных в границах резервируемых земель в целях обеспечения реализации объекта;
3. каталоги координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

С учетом вносимых изменений в документацию по планировке на Объект, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта не изменяется, изменения также не повлияют на предусмотренные проектом конструктивные и планировочные решения по Объекту.

**Перечень земельных участков, в том числе образуемых, которые полностью или частично расположены в границах планируемого размещения объекта: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-20 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель до границы с Республикой Беларусь. Реконструкция автомобильной дороги Р-23 Санкт - Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия на участке км 54+000 - км 80+000, Ленинградская область»**

| № п/п | Номер на плане | Статус земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Адрес(местоположение) исходного земельного участка  | Условный номер образуемого земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м. | Общая испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв.м. | Категория земель                                     | Фактическое использование              | Устанавливаемая категория земель                     | Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории | Вид права                                    | Существующие ограничения права | Способ образования земельного участка                                   |
|-------|----------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|---|
| 1     | 28             | -                         | 47:23:0424002                        | -   | 47:23:0424002:3У1                             | -                                       | 293  | Земли сельскохозяйственного назначения               | -                                      | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Неограниченная государственная собственность | -                              |   |
| 2     | 30             | -                         | 47:23:0000000                        | -   | 47:23:0000000:3У1                             | -                                       | 2 018  | Земли промышленности и иного специального назначения | -                                      | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Неограниченная государственная собственность | -                              | Образование из земель государственной и муниципальной собственности     |
| 3     | 32             | -                         | 47:23:0441001                        | -   | 47:23:0441001:3У1                             | -                                       | 8 365  | Земли сельскохозяйственного назначения               | -                                      | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Неограниченная государственная собственность | -                              | Образование из земель государственной и муниципальной собственности     |
| 4     | 34             | -                         | 47:23:0441001                        | -   | 47:23:0441001:3У2                             | -                                       | 809  | Земли сельскохозяйственного назначения               | -                                      | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Неограниченная государственная собственность | -                              | Образование из земель государственной и муниципальной собственности     |
| 5     | 4              | Учтенный                  | 47:23:0423001:474                    | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение  | 47:23:0423001:474:3У1                         | 45548                                   | 10429  | Земли сельскохозяйственного назначения               | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность, АО "Гатчинское"               | -                              | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах |
| 6     | 6              | Учтенный                  | 47:23:0424001:536                    | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение  | 47:23:0424001:536:3У1                         | 29275                                   | 11947  | Земли сельскохозяйственного назначения               | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность, АО "Гатчинское"               | -                              | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах |
| 7     | 15             | Ранее учтенный            | 47:23:0000000:20                     | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, АОЗТ "Гатчинское" | 47:23:0000000:20:3У1                          | 2182988,1                               | 18803  | Земли сельскохозяйственного назначения               | для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность, Долевая собственность граждан | -                              | Образование путем выдела доли   |
| 8     | 23             |                           |                                      |   | 47:23:0000000:20:3У2                          |   | 21146  |  |  |  |  |  |                                |   |
| 9     | 37             |                           |                                      |   | 47:23:0000000:20:3У3                          |   | 5932   |  |  |  |  |  |                                |   |
| 10    | 67             |                           |                                      |   | 47:23:0000000:20:3У4                          |   | 49000  |  |  |  |  |  |                                |   |
| 11    | 75             |                           |                                      |   | 47:23:0000000:20:3У5                          |   | 14390  |  |  |  |  |  |                                |   |
| 12    | 22             | Учтенный                  | 47:23:0424002:397                    | ЛО, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, АОЗТ "Гатчинское"                    | 47:23:0424002:397:3У1                         | 127 567                                 | 4 162  | Земли сельскохозяйственного назначения               | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность                                | -                              | Образование путем раздела   |

| № п/п | Номер на плане | Статус земельного участка        | Кадастровый номер земельного участка | Адрес(местоположение) исходного земельного участка   | Условный номер образуемого земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м. | Общая испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв.м. | Категория земель                       | Фактическое разрешенное использование  | Устанавливаемая категория земель                     | Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории | Вид права                                      | Существующие обременения (ограничения) права | Способ образования земельного участка                                   |
|-------|----------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 13    | 29             | Учтенный                         | 47:23:0424002:398                    | ЛО, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, АОЗТ "Гатчинское" | 47:23:0424002:398:3У1                         | 63 492                                  | 32 200   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность                                  | -  | Образование путём раздела   |
| 14    | 31             | Учтенный                         | 47:23:0441001:1004                   | ЛО, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, АОЗТ "Гатчинское" | 47:23:0441001:1004:3У1                        | 73 854                                  | 12 261   | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность                                  | -  | Образование путём раздела   |
| 15    | 33             | Учтенный                         | 47:23:0441001:1004                   | ЛО, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, дер. Большие Колпаны, АОЗТ "Гатчинское" | 47:23:0441001:1004:3У2                        | 73 854                                  | 3 924  | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Собственность                                  | -  | Образование путём раздела   |
| 16    | 54             | Ранее учтенный<br>Ранее учтенный | 47:23:0000000:51                     | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Большие Колпаны   | 47:23:0000000:51:3У7                          | 12768921                                | 657  | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственной деятельности  | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Государственная собственность до разграничения | Аренда ЗАО «Гатчинское»                      | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах |
| 17    | 58             |                                  |                                      |  | 47:23:0000000:51:3У8                          |   | 73 916   |  |  |  |  |  |  |   |
| 18    | 187            | Ранее учтенный                   | 47:23:0441001:972                    | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Большие Колпаны   | 47:23:0441001:972:3У1                         | 543 495                                 | 67 037   | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственной деятельности  | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Государственная собственность до разграничения | Аренда ЗАО «Гатчинское»                      | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах |
| 19    | 186            | Ранее учтенный                   | 47:23:0441002:461                    | Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Большие Колпаны   | 47:23:0441002:461:3У1                         | 790 191                                 | 23 571   | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственной деятельности  | Земли промышленности и иного специального назначения | Автомобильный транспорт  | Государственная собственность до разграничения | Аренда ЗАО «Гатчинское»                      | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах |

Врио начальника ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

В.В. Анищенко



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕНЫ В  
ГРАНИЦАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-47 ЗОНА 2)**

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№ 4 47:23:0423001:474:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | X          | Y          |
| н39                               | 388715.96  | 2198983.75 |
| н38                               | 388630.81  | 2199032.33 |
| н51                               | 388581.67  | 2199013.60 |
| н52                               | 388511.94  | 2198994.42 |
| н53                               | 388505.11  | 2198992.54 |
| н54                               | 388530.02  | 2198978.00 |
| н55                               | 388601.97  | 2198936.64 |
| н56                               | 388604.73  | 2198937.66 |
| н57                               | 388650.77  | 2198954.61 |
| н58                               | 388654.07  | 2198946.79 |
| н59                               | 388683.04  | 2198958.94 |
| н60                               | 388680.60  | 2198968.14 |
| н39                               | 388715.96  | 2198983.75 |
| <b>Площадь участка 10429 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№6 47:23:0424001:536:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки | Координаты |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | X          | Y          |
| н63                        | 388593.25  | 2198933.78 |
| н62                        | 388526.66  | 2198972.15 |
| н61                        | 388495.35  | 2198990.36 |
| н64                        | 388455.91  | 2198983.02 |
| н65                        | 388383.84  | 2198974.15 |
| н66                        | 388378.34  | 2198973.47 |
| н67                        | 388343.07  | 2198971.80 |

|                                   |           |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| н68                               | 388368.30 | 2198952.42 |
| н69                               | 388422.68 | 2198921.01 |
| н70                               | 388452.35 | 2198903.87 |
| н71                               | 388455.76 | 2198901.90 |
| н72                               | 388526.74 | 2198915.14 |
| н63                               | 388593.25 | 2198933.78 |
| <b>Площадь участка 11947 кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№15 47:23:0000000:20:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | X          | Y          |
| н124                              | 387639.86  | 2198712.69 |
| н125                              | 387606.03  | 2198780.56 |
| н126                              | 387571.20  | 2198751.00 |
| н127                              | 387437.63  | 2198664.18 |
| н128                              | 387379.33  | 2198622.62 |
| н129                              | 387377.97  | 2198624.21 |
| н130                              | 387364.12  | 2198614.16 |
| н131                              | 387393.00  | 2198563.85 |
| н124                              | 387639.86  | 2198712.69 |
| <b>Площадь участка 18803 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№22 47:23:0424002:397:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки       | Координаты |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | X          | Y          |
| н154                             | 387042.26  | 2198230.45 |
| н153                             | 387032.77  | 2198267.83 |
| н152                             | 387031.35  | 2198271.06 |
| н161                             | 386943.51  | 2198218.10 |
| н162                             | 386957.75  | 2198179.53 |
| н161.1                           | 386964.02  | 2198181.52 |
| н154                             | 387042.26  | 2198230.45 |
| <b>Площадь участка 4162 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№28 47:23:0424002:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки      | Координаты |           |
|---------------------------------|------------|-----------|
|                                 | X          | Y         |
| н161                            | 2198179.26 | 386957.3  |
| н162                            | 2198218.1  | 386943.51 |
| н163                            | 2198214.42 | 386937.41 |
| н164                            | 2198175.39 | 386950.99 |
| н161                            | 2198179.26 | 386957.3  |
| <b>Площадь участка 293 кв.м</b> |            |           |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№ 29 47:23:0424002:398:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | X          | Y          |
| н164                              | 386950.98  | 2198175.39 |
| н163                              | 386937.41  | 2198214.42 |
| н168                              | 386604.06  | 2198013.44 |
| н169                              | 386393.22  | 2197886.75 |
| н170                              | 386445.29  | 2197802.7  |
| н171                              | 386458.01  | 2197809.98 |
| н172                              | 386446.08  | 2197836.14 |
| н173                              | 386451.84  | 2197854.22 |
| н174                              | 386541.76  | 2197901.64 |
| н175                              | 386560.94  | 2197926.43 |
| н176                              | 386897.31  | 2198141.13 |
| н165                              | 386950.98  | 2198175.39 |
| <b>Площадь участка 32200 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№23 47:23:0000000:20:ЗУ2

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения

космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | X          | Y          |
| н167                              | 386918.36  | 2198277.67 |
| н166                              | 386909.76  | 2198304.17 |
| н177                              | 386860.91  | 2198272.56 |
| н178                              | 386858.37  | 2198270.97 |
| н179                              | 386857.54  | 2198270.41 |
| н180                              | 386854.99  | 2198268.82 |
| н181                              | 386845.69  | 2198262.95 |
| н182                              | 386840.61  | 2198259.76 |
| н183                              | 386802.76  | 2198235.07 |
| н184                              | 386750.36  | 2198201.23 |
| н185                              | 386397.30  | 2198012.81 |
| н186                              | 386340.78  | 2197973.92 |
| н187                              | 386326.18  | 2197999.57 |
| н188                              | 386312.20  | 2197990.55 |
| н189                              | 386342.56  | 2197930.91 |
| н190                              | 386571.05  | 2198068.27 |
| н167                              | 386918.36  | 2198277.67 |
| <b>Площадь участка 21146 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№30 47:23:0000000:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки       | Координаты |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | X          | Y          |
| н170                             | 386445.28  | 2197802.70 |
| н169                             | 386393.22  | 2197886.75 |
| н191                             | 386374.30  | 2197875.38 |
| н192                             | 386429.58  | 2197792.57 |
| н170.1                           | 386440.34  | 2197799.87 |
| н170                             | 386445.28  | 2197802.70 |
| <b>Площадь участка 2018 кв.м</b> |            |            |

\*При образовании земельного участка указать расположение ОКСа с кадастровым номером 47:23:0000000:48413

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№31 47:23:0441001:1004:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения

космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|
|                                   | X          | Y         |
| н192                              | 386374.3   | 2197875.4 |
| н191                              | 386429.58  | 2197792.6 |
| н193                              | 386185     | 2197761.6 |
| н194                              | 386205.87  | 2197728.8 |
| н195                              | 386346.81  | 2197798.9 |
| н196                              | 386397.44  | 2197781   |
| н197                              | 386410.77  | 2197781.4 |
| н192                              | 386374.3   | 2197875.4 |
| <b>Площадь участка 12261 кв.м</b> |            |           |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№32 47:23:0441001:ЗУ1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки       | Координаты |           |
|----------------------------------|------------|-----------|
|                                  | X          | Y         |
| н1198                            | 2197728.78 | 386205.86 |
| н1199                            | 2197761.64 | 386185    |
| н1200                            | 2197627.48 | 385961.72 |
| н1201                            | 2197568.31 | 385863.24 |
| н1202                            | 2197561.01 | 385859.77 |
| н1203                            | 2197617.17 | 385954.76 |
| н1204                            | 2197623.73 | 385975.37 |
| н1205                            | 2197619.16 | 385988.09 |
| н1206                            | 2197648.54 | 386036.97 |
| н1207                            | 2197638.54 | 386042.49 |
| н1208                            | 2197703.35 | 386154.79 |
| н1198                            | 2197728.78 | 386205.86 |
| <b>Площадь участка 8365 кв.м</b> |            |           |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№33 47:23:0441001:1004:ЗУ2

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное | Координаты |
|----------|------------|
|----------|------------|

| обозначение точки                | X         | Y          |
|----------------------------------|-----------|------------|
| н1209                            | 385854.43 | 2197535.78 |
| н1210                            | 385935.26 | 2197578.23 |
| н1211                            | 385993.42 | 2197610.22 |
| н1212                            | 386042.48 | 2197638.54 |
| н1213                            | 386036.97 | 2197648.54 |
| н1214                            | 385988.09 | 2197619.16 |
| н1215                            | 385975.37 | 2197623.73 |
| н1216                            | 385954.76 | 2197617.17 |
| н1217                            | 385859.77 | 2197561.01 |
| н1218                            | 385857.79 | 2197556.85 |
| н1219                            | 385853.31 | 2197539.86 |
| н1209                            | 385854.43 | 2197535.78 |
| <b>Площадь участка 3926 кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№34 47:23:0441001:ЗУ2

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки      | Координаты |            |
|---------------------------------|------------|------------|
|                                 | X          | Y          |
| н222                            | 385844.27  | 2197533.40 |
| н223                            | 385844.96  | 2197530.80 |
| н1209                           | 385854.43  | 2197535.78 |
| н1219                           | 385853.31  | 2197539.86 |
| н1218                           | 385857.79  | 2197556.85 |
| н227                            | 385840.17  | 2197546.46 |
| н228                            | 385817.65  | 2197540.81 |
| н229                            | 385809.12  | 2197535.68 |
| н230                            | 385815.81  | 2197517.29 |
| н222                            | 385844.27  | 2197533.40 |
| <b>Площадь участка 809 кв.м</b> |            |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№37 47:23:0000000:20:ЗУ3

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки | Координаты |   |
|----------------------------|------------|---|
|                            | X          | Y |

|                                  |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| н238                             | 385564.82 | 2197484.05 |
| н237                             | 385562.11 | 2197493.31 |
| н252                             | 385542.03 | 2197499.77 |
| н253                             | 385537.02 | 2197496.73 |
| н254                             | 385551.66 | 2197488.85 |
| н255                             | 385407.60 | 2197427.31 |
| н256                             | 385364.09 | 2197406.83 |
| н241                             | 385362.92 | 2197360.24 |
| н238                             | 385564.82 | 2197484.05 |
| <b>Площадь участка 5932 кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

№187 47:23:0441001:972:3У1

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, массив Никольское, земельный участок №2.

**Вид разрешенного использования - «Автомобильный транспорт»**

**Категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»**

| Условное обозначение точки | Координаты |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | X          | Y          |
| н359                       | 384105.41  | 2195770.20 |
| н358                       | 384086.87  | 2195757.64 |
| н360                       | 384066.38  | 2195735.61 |
| н361                       | 384053.14  | 2195711.86 |
| н362                       | 383954.47  | 2195568.92 |
| н363                       | 383912.58  | 2195516.31 |
| н364                       | 383905.12  | 2195506.94 |
| н365                       | 383899.51  | 2195486.21 |
| н366                       | 383888.61  | 2195487.64 |
| н367                       | 383875.55  | 2195473.49 |
| н368                       | 383871.31  | 2195468.90 |
| н369                       | 383850.25  | 2195446.10 |
| н370                       | 383840.79  | 2195435.86 |
| н371                       | 383804.68  | 2195396.75 |
| н372                       | 383727.96  | 2195326.00 |
| н373                       | 383620.57  | 2195235.10 |
| н374                       | 383558.19  | 2195190.11 |
| н375                       | 383507.66  | 2195153.98 |
| н376                       | 383524.31  | 2195111.75 |
| н377                       | 383533.64  | 2195090.75 |
| н378                       | 383539.24  | 2195081.25 |
| н379                       | 383590.81  | 2195118.16 |
| н380                       | 383671.35  | 2195177.06 |
| н381                       | 383769.83  | 2195258.11 |
| н382                       | 383857.94  | 2195340.31 |
| н383                       | 383931.05  | 2195416.97 |
| н384                       | 383983.39  | 2195477.83 |
| н385                       | 384040.67  | 2195551.65 |
| н386                       | 384082.33  | 2195611.02 |

|                                   |           |            |
|-----------------------------------|-----------|------------|
| н387                              | 384118.17 | 2195668.60 |
| н387.1                            | 384123.49 | 2195666.48 |
| н359                              | 384105.41 | 2195770.20 |
| <b>Площадь участка 67037 кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№186 47:23:0441002:461:3У1

**Адрес:** Ленинградская область, р-н Гатчинский, массив Никольское, уч 3, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, массив Никольское, земельный участок № 3.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|
|                                   | X          | Y         |
| н392                              | 2195070.9  | 383523.31 |
| н393                              | 2195081.9  | 383516.81 |
| н394                              | 2195104.9  | 383506.58 |
| н395                              | 2195143.08 | 383491.54 |
| н396                              | 2195106.17 | 383434.34 |
| н397                              | 2195077.67 | 383389.89 |
| н398                              | 2194990.76 | 383235.71 |
| н426.5                            | 2194984.34 | 383223.13 |
| н426.4                            | 2194959.8  | 383242.24 |
| н426.3                            | 2194934.21 | 383258.89 |
| н426.2                            | 2194931.21 | 383268    |
| н426.1                            | 2194928.08 | 383283.01 |
| н427                              | 2194933.88 | 383293.98 |
| н428                              | 2195006.9  | 383425.35 |
| н406                              | 2195037.71 | 383472.48 |
| н392                              | 2195070.9  | 383523.31 |
| <b>Площадь участка 23571 кв.м</b> |            |           |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№67 47:23:0000000:20:3У4

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки | Координаты |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | X          | Y          |
| н478                       | 380052.17  | 2194320.38 |
| н490                       | 380007.81  | 2194322.63 |

|                                  |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| н491                             | 380006.80 | 2194337.24 |
| н492                             | 379966.82 | 2194338.43 |
| н493                             | 379965.07 | 2194321.79 |
| н494                             | 379459.24 | 2194341.86 |
| н495                             | 379359.73 | 2194268.22 |
| н481                             | 380013.53 | 2194242.59 |
| н480                             | 380019.53 | 2194254.87 |
| н479                             | 380042.47 | 2194301.96 |
| н478                             | 380052.17 | 2194320.38 |
| <b>Площадь участка 49000кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№75 47:23:0000000:20:ЗУ5

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки       | Координаты |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | X          | Y          |
| н533                             | 378884.96  | 2194286.65 |
| н532                             | 378902.88  | 2194364.37 |
| н536                             | 378798.62  | 2194371.53 |
| н537                             | 378720.61  | 2194380.16 |
| н538                             | 378672.68  | 2194385.46 |
| н539                             | 378666.53  | 2194337.95 |
| н540                             | 378798.57  | 2194314.29 |
| н541                             | 378798.12  | 2194291.59 |
| н542                             | 378804.52  | 2194291.23 |
| н533                             | 378884.96  | 2194286.65 |
| <b>Площадь участка 14390кв.м</b> |            |            |

№54 47:23:0000000:51:ЗУ7

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки | Координаты |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | X          | Y          |
| н352                       | 384129.33  | 2195673.40 |
| н351                       | 384125.05  | 2195694.36 |
| н350                       | 384120.26  | 2195724.34 |
| н349                       | 384113.22  | 2195763.64 |
| н359                       | 384105.41  | 2195770.20 |
| н387.1                     | 384123.49  | 2195666.48 |
| н388                       | 384124.74  | 2195665.99 |

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| н352                            | 384129.33 | 2195673.40 |
| <b>Площадь участка 657 кв.м</b> |           |            |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
№58 47:23:0000000:51:3У8

**Адрес:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение.

**Вид разрешенного использования** - «Автомобильный транспорт»

**Категория земель** – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения»

| Условное обозначение точки        | Координаты |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | X          | Y          |
| н426.1                            | 383282.96  | 2194928.07 |
| н426.2                            | 383268     | 2194931.21 |
| н426.3                            | 383258.89  | 2194934.21 |
| н426.4                            | 383242.24  | 2194959.8  |
| н426.5                            | 383223.13  | 2194984.33 |
| н399                              | 383199.08  | 2194972.04 |
| н400                              | 383006.96  | 2194881.36 |
| н401                              | 382994.11  | 2194894.95 |
| н402                              | 382963.99  | 2194866.33 |
| н403                              | 382916.76  | 2194841.65 |
| н404                              | 382800.29  | 2194794.27 |
| н405                              | 382623.79  | 2194727.62 |
| н406                              | 382308.07  | 2194615.09 |
| н407                              | 382308.86  | 2194500.25 |
| н408                              | 382313.3   | 2194500.17 |
| н409                              | 382315.32  | 2194520.25 |
| н410                              | 382395.61  | 2194564.25 |
| н411                              | 382727.52  | 2194683.5  |
| н412                              | 382800.97  | 2194788.3  |
| н413                              | 382829.5   | 2194780.12 |
| н414                              | 382849.13  | 2194766.39 |
| н415                              | 382858.51  | 2194755.88 |
| н416                              | 382863.71  | 2194750.09 |
| н417                              | 382866.37  | 2194747.12 |
| н418                              | 382870.57  | 2194739.08 |
| н419                              | 382980.52  | 2194784.5  |
| н420                              | 383155.43  | 2194863.61 |
| н421                              | 383249.43  | 2194910.55 |
| н422                              | 383254.67  | 2194913.17 |
| н423                              | 383252.5   | 2194917.08 |
| н424                              | 383257.82  | 2194919.85 |
| н425                              | 383260.83  | 2194916.37 |
| н426                              | 383271.72  | 2194922.12 |
| н426.1                            | 383282.96  | 2194928.07 |
| <b>Площадь участка 73916 кв.м</b> |            |            |